Внесение изменений в проект планировки

**микрорайона Мирный в г. Белоярский Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**Тюменской области**

**Положения о размещении**

**объектов капитального строительства**

Екатеринбург

2020 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

[Введение 3](#_Toc58592853)

[1. Объекты жилого назначения 3](#_Toc58592854)

[2. Объекты общественно-делового назначения 3](#_Toc58592855)

[3. Объекты транспортной инфраструктуры 4](#_Toc58592856)

[4. Объекты системы инженерной подготовки территории 4](#_Toc58592857)

[5. Объекты систем инженерного обеспечения территории 5](#_Toc58592858)

[6. Сводный перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства 6](#_Toc58592859)

[7. Объекты капитального строительства местного значения, регионального и федерального значения 7](#_Toc58592860)

[8. Инвестиционные объекты капитального строительства 7](#_Toc58592861)

[9. Основные технико-экономические показатели 8](#_Toc58592862)

[10. Очередность планируемого развития территории 10](#_Toc58592863)

[Приложение 1 12](#_Toc58592864)

Введение

Наименование проекта: Проект «Внесение изменений в проект планировки микрорайона Мирный в г. Белоярский Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области» (далее - Проект).

Площадь Проекта – 24,68 га.

Расчетная численность населения – 911 человек.

Основные технико-экономические показатели территории по результатам реализации Проекта представлены в разделах 1-9 настоящего Положения о размещении объектов капитального строительства.

1. Объекты жилого назначения

Общая площадь жилого фонда, планируемого к строительству–8 051 м2, площадь застройки – 6 085 м2. Типы жилых домов – многоквартирные жилые дома (1-2 этажа), индивидуальные усадебные дома.

Вид зон планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения – зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Параметры и характеристика объектов капитального строительства жилого назначения представлены в таблице 1.

Параметры и характеристика объектов капитального строительстважилого назначения

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Типы застройки** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| 1.1 | Количество индивидуальных усадебных домов | ед. | 2 |
| 1.2 | Площадь застройки индивидуальных усадебных домов | м2 | 215 |
| 1.3 | Общая площадь жилого фонда индивидуальных усадебных домов | м2 | 172 |
| 2.1 | Количество многоквартирных жилых домов | ед. | 12 |
| 2.2 | Площадь застройки многоквартирных жилых домов | м2 | 5 870 |
| 2.3 | Общая площадь жилого фонда многоквартирных жилых домов | м2 | 7 879 |
| 3 | **Общая площадь жилого фонда** | м2 | 8 051 |

2. Объекты общественно-делового назначения

К размещению на территории проектирования предлагаются объекты общественно-делового назначения со следующими характеристиками:

1. *Объект общественно-делового назначения:*

- этажность: 2,

- площадь застройки: 445 м2,

- общая площадь: 712 м2.

2. *Магазин:*

- этажность: 1,

- площадь застройки: 233 м2,

- общая площадь: 186 м2.

3. *Объект общественно-делового назначения:*

- этажность: 2,

- площадь застройки: 625 м2,

- общая площадь: 999 м2.

Проектом планировки предусмотрена система благоустройства–площадки для выгула собак, площадки для отдыха населения, площадки для занятий физкультурой, игровые площадки для детей.

3. Объекты транспортной инфраструктуры

В целях обеспечения требуемого качества улично-дорожной сети рассматриваемой территории проектом планировки предлагается сформировать улично-дорожную сеть с учетом особенностей застройки прилегающих территорий. Перечень сооружений транспортной инфраструктуры, планируемых к строительству, приведен в таблице 2.

Параметры и характеристика сооружений транспортной инфраструктуры

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы сооружений** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| Улицы местного значения (реконструируемые) | км | 1,13 |
| Улицы местного значения (новое строительство) | км | 0,68 |
| Проезды (реконструируемые) | км | 0,61 |
| Проезды (новое строительство) | км | 5,07 |

4. Объекты системы инженерной подготовки территории

На территории микрорайона предусмотрено строительство системы водоотведения и очистки ливневых стоков.

Перечень сооружений, обеспечивающих сбор и очистку ливневых стоков, приведен в таблице 3.

Параметры и характеристика сооружений системы инженерной подготовки территории

Таблица 3

| **Типы сооружений** | **Ед. изм.** | **Параметры** | **Зона размещения** |
| --- | --- | --- | --- |
| Водоотводной лоток (Дренаж) | км | 1,3 | -Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);  -Многофункциональная общественно-деловая зона (подтип: Зона делового, общественного и коммерческого назначения);  -Зона транспортной инфраструктуры (подтип: Зона улично-дорожной сети) |

5. Объекты систем инженерного обеспечения территории

На территории микрорайона предусмотрено строительство инженерных сооружений, перечень которых приведен в таблице 4.

Параметры и характеристика сооружений системы инженерного обеспечения территории

Таблица 4

| **№ п/п** | **Перечень инженерных сооружений** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | *Системы электроснабжения* |  |  |
| 1.1 | - ВЛ 10 кВ кабельные (новое строительство) | км | 0,33 |
| 1.2 | - ВЛ 0,4 кВ кабельные (новое строительство) | км | 0,23 |
| 1.3 | - ВЛ 0,4 кВ кабельные(реконструкция) | км | 1,66 |
| 1.4 | - ВЛ 0,4 кВ воздушные (реконструкция) | км | 0,6 |
| 2 | *Системы водоснабжения (холодная вода)* |  |  |
| 2.1 | - водопровод (новое строительство) | км | 0,28 |
| 2.2 | - водопровод (реконструкция) | км | 0,9 |
| 3 | *Системы водоотведения* |  |  |
| 3.1 | - самотечные канализационные сети (новое строительство) | км | 0,47 |
| 3.2 | - самотечные канализационные сети (реконструкция) | км | 0,5 |
| 4 | *Системы теплоснабжения* |  |  |
| 4.1 | - сети теплоснабжения (новое строительство) | км | 0,2 |
| 4.2 | - сети теплоснабжения (реконструкция) | км | 1,8 |
| 5 | *Системы газоснабжения* |  |  |
| 5.1 | - газопровод низкого давления (новое строительство) | км | 0,84 |

6. Сводный перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Перечень планируемых зон строительства, сведения об их параметрах и о размещаемых в них сооружениях и объектах капитального строительства, представлены в таблице 5.

**Перечень планируемых зон строительства, сведения об их параметрах и о размещаемых в них сооружениях и объектах капитального строительства**

Таблица 5

| **Наименование зоны/**  **сооружения и объекты капитального строительства** | **S,**  **га** | **Параметры объектов** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ед. изм.** | **Показатель** |
| ***Зона застройки индивидуальными жилыми домами*** | 2,24 |  |  |
| Количество индивидуальных усадебных домов | дом | 19\*\* |
| Общая площадь индивидуальных усадебных домов | м2 | 2 574\*\* |
| ***Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)*** | 9,00 |  |  |
| Количество многоквартирных жилых домов | дом | 31\*\* |
| Общая площадь многоквартирных жилых домов | м2 | 24 753\*\* |
| Административное здание | объект | 1\* |
| ***Зона специализированной общественной застройки***  ***(Подтип: Зона специализированной общественной застройки иных видов )*** | 0,25 |  |  |
| Городская станция по борьбе с болезнями животных | объект | 1\* |
| Военкомат | объект | 1\* |
| ***Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе:*** | 4,6 |  |  |
| ***Зона объектов торговли*** | 0,4 |  |  |
| Объект торговли |  | объект (м2 торг.площади) | 1\* |
| ***Зона делового, общественного и коммерческого назначения*** | 4,2 |  |  |
| Белоярский технико-экономический колледж |  | объект (учащихся) | 1 (334)\* |
| Административные здания |  | объект | 1\* 1 |
| Автостоянка |  | объект | 1 |
| Предприятия общественного питания |  | объект (посад. Мест) | 3\* |
| Объекты торговли |  | объект (м2 торг.площади) | 5\* 1 (186) |
| Магазин-пекарня |  | 1 \* |
| Автоматическая телефонная станция |  | объект | 1\* |
| ***Зона инженерной инфраструктуры, в том числе:*** | 0,19 |  |  |
| ***Зона объектов электроснабжения*** | 0,15 |  |  |
| Трансформаторная подстанция (ТП) |  | объект | 1\* |
| ***Зона объектов водоотведения*** | 0,04 |  |  |
| Канализационная насосная станция (КНС) |  | объект | 1\* |
| ***Зона транспортной инфраструктуры, в том числе:*** | 7,82 |  |  |
| ***Зона улично-дорожной сети*** | 5,0 |  |  |
| Трансформаторная подстанция (ТП) |  | объект | 3\* |
| Кабельная ЛЭП 10 кВ |  | км | 0,33 |
| Кабельная ЛЭП 0,4 кВ |  | км | 0,23 |
| Газопровод распределительный низкого давления |  | км | 0,84 |
| Теплопровод распределительный (квартальный) |  | км | 0,15 (новое) |
|  | км | 1,678 (рек) |
| Теплопровод магистральный |  | км | 0,05 (новое) |
|  | км | 0,122 (рек) |
| Водопровод |  |  | 0,28 (новое) |
|  | км | 0,9 (рек) |
| Улицы и проезды |  | км | 7,49 |
| Колодец гашения напора (КГН) |  | объект | 2\* |
| Канализационная насосная станция (КНС) |  | объект | 3\* |
| Канализация самотечная |  | км | 0,47 (новое) |
|  | км | 0,5 (рек) |
| Водоотводной лоток (Дренаж) |  | км | 1,3 |
| Сети связи |  | км | 0,007 |
| ***Зона объектов автомобильного транспорта*** | 2,82 |  |  |
| Гаражи\* |  |  |  |
| Пункт редуцирования газа (ПРГ) |  | объект | 2\* |
| Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) |  | объект | 1\* |
| ***Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)*** | 0,58 |  |  |

**Примечание:** \* - существующий, сохраняемый объект;

\*\* - показатель включает сохраняемый жилой фонд

7. Объекты капитального строительства местного значения, регионального и федерального значения

На территории микрорайона не планируется размещение объектов регионального и федерального значения. Перечень и параметры объектов местного значения, предлагаемых к размещению, представлены в статьях 3-5 настоящего Положения.

8. Инвестиционные объекты капитального строительства

Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных сооружений и объектов капитального строительства, представлены в статье 2 настоящего Положения.

9. Основные технико-экономические показатели

Таблица 6

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед.**  **изм.** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Территории** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах населенного пункта | га | 24,68 | 24,68 |
| 1.2 | Зона размещения жилой застройки, в том числе: | га | 14,55 | 11,24 |
| % | 58,96 | 45,55 |
| 1.2.1 | Зону застройки индивидуальными жилыми домами | га | 2,80 | 2,24 |
| % | 11,35 | 9,08 |
| 1.2.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 11,75 | 9,00 |
| % | 47,61 | 36,47 |
| 1.3 | Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе: | га | 5,81 | 4,6 |
| % | 23,55 | 18,64 |
| 1.3.1 | Зона объектов торговли | га | 0,11 | 0,4 |
| % | 0,45 | 1,62 |
| 1.3.2 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 5,70 | 4,2 |
| % | 23,10 | 17,02 |
| 1.4 | Зона специализированной общественной застройки, в том числе: | га | - | 0,25 |
| % | - | 1,02 |
| 1.4.1 | Зона специализированной общественной застройки иных видов | га | - | 0,25 |
| % | - | 1,02 |
| 1.5 | Зона транспортной инфраструктуры, в том числе: | га | 3,43 | 7,82 |
| % | 13,90 | 31,69 |
| 1.5.1 | Зона улично-дорожной сети | га | - | 5,0 |
| % | - | 20,26 |
| 1.5.2 | Зона объектов автомобильного транспорта | га | 3,43 | 2,82 |
| % | 13,90 | 11,43 |
| 1.6 | Зона инженерной инфраструктуры, в том числе: | га | 0,09 | 0,19 |
| % | 0,37 | 0,77 |
| 1.6.1 | Зона объектов электроснабжения | га | - | 0,15 |
| % | - | 78,95 |
| 1.6.2 | Зона объектов водоотведения | га | - | 0,04 |
| % | - | 21,05 |
| 1.6.3 | Зона объектов теплоснабжения | га | 0,09 | - |
| % | 0,37 | - |
| 1.7 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,49 | 0,58 |
| % | 1,99 | 2,35 |
| 1.8 | Производственная зона | га | 0,17 | - |
| % | 0,69 | - |
| 1.9 | Зона режимных территорий | га | 0,14 | - |
| % | 0,57 | - |
| **2.** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | Чел. | \* | 911 |
| % роста | \* | \* |
| **3.** | **Жилой фонд** |  |  |  |
| 3.1. | Общая площадь жилого фонда | м2 | 29 743 | 27 327 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения жилым фондом | м2/чел. | \* | 30,0 |
| 3.3 | Индивидуальная усадебная застройка | м2 | 2 402 | 2 746 |
| % | 8,07 | 10,04 |
| 3.4 | Многоквартирная застройка | м2 | 27 341 | 24 581 |
| % | 91,93 | 89,96 |
| 3.5 | Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу | м2 | - | 8 051 |
| 3.5.1 | Индивидуальная усадебная застройка | м2 | - | 172 |
| % | - | 2,14 |
| 3.5.2 | Многоквартирная застройка | м2 | - | 7 879 |
| % | - | 97,86 |
| **4.** | **Объекты социально-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Городская станция по борьбе с болезнями животных | объект | 1 | 1 |
| 4.2 | Белоярский технико-экономический колледж | учащихся | 334 | 334 |
| 4.3 | Объекты торговли | объект | 6 | 7 |
| 4.4 | Магазин-пекарня | объект | 1 | 1 |
| 4.5 | Предприятия общественного питания | объект | 3 | 3 |
| 4.6 | Военкомат | объект | 1 | 1 |
| 4.7 | Объект общественно-делового назначения | объект | 2 | 3 |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность магистральных улиц и дорог | км | 0,95 | 0,95 |
| 5.2 | Протяженность улично-дорожной сети, в т. ч. | км | 4,77 | 8,44 |
| 5.2.1 | С усовершенствованным покрытием | км | 3,82 | 8,44 |
| *%* | *80,08* | 100 |
| 5.2.2 | С переходным покрытием | км | - | - |
| *%* | *-* | - |
| 5.2.3 | Без покрытия | км | 0,36 | - |
| *%* | *19.92* | - |
| 5.3 | Плотность магистральных автодорог | км / км2 | - | \* |
| % к норме | - | - |
| 5.4 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | Ед. | - | - |
| 5.5 | Количество транспортных сооружений | Ед. | - | - |
| **6.** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| **6.1.** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 6.1.1 | **Электропотребление** фактическ**о**е, в т.ч.: | мВт | \* | \* |
| 6.1.2 | Общая протяженность ЛЭП | км | 10,01 | 10,24 |
| **6.2.** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 6.2.1 | Водопотребление | м3/сут | \* | \* |
| 6.2.2 | Общая протяженность разводящих водопроводных сетей | км | 5,096 | 5,022 |
| **6.3.** | **Водоотведение** |  |  |  |
| 6.3.1 | Общее поступление сточных вод | м3/сут | \* | \* |
| 6.3.2 | Общая протяженность канализационных сетей | км | 6,1 | 7,3 |
| **6.4.** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление газа, всего | млн.м3  /год | \* | \* |
| 6.4.2 | Протяженность сетей газоснабжения | км | 0,368 | 4,25 |
| **6.5.** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 6.5.1 | Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение | Гкал/год | \* | \* |
| 6.5.2 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 5,199 | 5,25 |
| **6.6.** | **Связь** |  |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | *%* | 2,3 | 2,3 |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | \* | \* |
| 6.6.3 | Обеспеченность | *%* | - | - |

**Примечание: \*** - данные отсутствуют.

10. Очередность планируемого развития территории

С учетом вышеизложенных положений, Проектом предлагается очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС** | **Описание развития территории** | **Примечание** |
| **1-я очередь** | | |
| 1 этап | Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку | Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. |
| 2 этап | Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения |  |
| **2-я очередь** | | |
| 1 этап | Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций | На первом этапе освоения территории предусмотрено:  - строительство 12 многоквартирных жилых домов;  - строительство 2 индивидуальных усадебных домов;  - строительство внутриквартальных проездов, парковок;  - строительство 1 объекта торговли;  - строительство 2 объектов общественно-делового назначения;  - строительство инженерных коммуникаций. |
| 2 этап | Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию |  |

Приложение 1

**Ведомость координат поворотных точек планировочных элементов**

Планировочный элемент 01

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 215° 31' 52'' | 57.41 | 1257228.48 | 2531395.46 |
| 2 | 209° 50' 17'' | 136.69 | 1257181.75 | 2531362.09 |
| 3 | 299° 32' 53'' | 93.45 | 1257063.19 | 2531294.09 |
| 4 | 300° 41' 11'' | 105.26 | 1257109.27 | 2531212.79 |
| 5 | 339° 28' 27'' | 3.38 | 1257162.99 | 2531122.27 |
| 6 | 2° 31' 35'' | 3.41 | 1257166.16 | 2531121.09 |
| 7 | 19° 38' 13'' | 5.01 | 1257169.57 | 2531121.24 |
| 8 | 29° 45' 22'' | 25.39 | 1257174.28 | 2531122.92 |
| 9 | 32° 57' 48'' | 0.9 | 1257196.32 | 2531135.52 |
| 10 | 32° 57' 47'' | 32.86 | 1257197.07 | 2531136.01 |
| 11 | 32° 44' 31'' | 33.79 | 1257224.64 | 2531153.89 |
| 12 | 38° 20' 32'' | 7.36 | 1257253.06 | 2531172.16 |
| 13 | 31° 23' 38'' | 52.22 | 1257258.84 | 2531176.73 |
| 14 | 35° 34' 22'' | 39.93 | 1257303.41 | 2531203.93 |
| 15 | 122° 32' 50'' | 199.65 | 1257335.89 | 2531227.16 |

Планировочный элемент 02

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 302° 31' 15'' | 198.78 | 1257235.47 | 2531399.37 |
| 2 | 37° 1' 10'' | 45.19 | 1257342.34 | 2531231.76 |
| 3 | 36° 27' 41'' | 37.01 | 1257378.42 | 2531258.97 |
| 4 | 122° 28' 42'' | 186.49 | 1257408.19 | 2531280.96 |
| 5 | 213° 54' 5'' | 40.59 | 1257308.05 | 2531438.29 |
| 6 | 210° 51' 25'' | 5.04 | 1257274.36 | 2531415.65 |
| 7 | 201° 36' 50'' | 37.18 | 1257270.04 | 2531413.06 |
| 1 | 136° 54' 60'' | 0 | 1257235.47 | 2531399.37 |
|  |  |  |  |  |

Планировочный элемент 03

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 20° 12' 55'' | 58.1 | 1257226.36 | 2531412.7 |
| 2 | 34° 6' 4'' | 34.25 | 1257280.88 | 2531432.78 |
| 3 | 34° 8' 33'' | 27.74 | 1257309.24 | 2531451.98 |
| 4 | 33° 53' 30'' | 25.77 | 1257332.2 | 2531467.55 |
| 5 | 33° 36' 42'' | 25.67 | 1257353.59 | 2531481.92 |
| 6 | 34° 11' 31'' | 23.42 | 1257374.97 | 2531496.13 |
| 7 | 45° 59' 29'' | 4.49 | 1257394.34 | 2531509.29 |
| 8 | 72° 58' 1'' | 4.71 | 1257397.46 | 2531512.52 |
| 9 | 122° 40' 50'' | 48.99 | 1257398.84 | 2531517.02 |
| 10 | 134° 14' 3'' | 11.5 | 1257372.39 | 2531558.26 |
| 11 | 131° 7' 22'' | 22.17 | 1257364.36 | 2531566.5 |
| 12 | 131° 11' 9'' | 5.32 | 1257349.78 | 2531583.2 |
| 13 | 133° 28' 8'' | 9 | 1257346.28 | 2531587.2 |
| 14 | 142° 22' 48'' | 16.96 | 1257340.09 | 2531593.73 |
| 15 | 142° 49' 41'' | 17.44 | 1257326.66 | 2531604.08 |
| 16 | 143° 41' 2'' | 4.96 | 1257312.76 | 2531614.62 |
| 17 | 143° 42' 9'' | 46.57 | 1257308.76 | 2531617.56 |
| 18 | 143° 42' 9'' | 15.03 | 1257271.23 | 2531645.13 |
| 19 | 224° 7' 42'' | 16.25 | 1257259.12 | 2531654.02 |
| 20 | 217° 55' 1'' | 130.59 | 1257247.45 | 2531642.71 |
| 21 | 213° 12' 17'' | 16.36 | 1257144.43 | 2531562.46 |
| 22 | 213° 12' 13'' | 79.38 | 1257130.74 | 2531553.5 |
| 23 | 212° 58' 23'' | 96.94 | 1257064.32 | 2531510.03 |
| 24 | 234° 46' 50'' | 4.64 | 1256983 | 2531457.27 |
| 25 | 254° 38' 15'' | 6.08 | 1256980.32 | 2531453.48 |
| 26 | 267° 11' 8'' | 3.41 | 1256978.71 | 2531447.62 |
| 27 | 299° 38' 35'' | 157.57 | 1256978.54 | 2531444.21 |
| 28 | 29° 56' 11'' | 135.19 | 1257056.47 | 2531307.27 |
| 29 | 35° 31' 46'' | 9.66 | 1257173.62 | 2531374.73 |
| 30 | 131° 38' 24'' | 30.65 | 1257181.48 | 2531380.34 |
| 31 | 43° 49' 29'' | 53.94 | 1257161.12 | 2531403.25 |
| 32 | 313° 20' 38'' | 38.36 | 1257200.03 | 2531440.6 |
|  |  |  |  |  |

Планировочный элемент 04

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 52° 12' 43'' | 2.76 | 1257147.04 | 2531107.2 |
| 2 | 52° 10' 49'' | 3.24 | 1257148.73 | 2531109.38 |
| 3 | 87° 18' 37'' | 4.58 | 1257150.71 | 2531111.94 |
| 4 | 120° 26' 33'' | 35.63 | 1257150.93 | 2531116.52 |
| 5 | 121° 2' 59'' | 78.02 | 1257132.88 | 2531147.24 |
| 6 | 120° 11' 48'' | 34.65 | 1257092.63 | 2531214.08 |
| 7 | 120° 5' 33'' | 61.21 | 1257075.21 | 2531244.02 |
| 8 | 119° 29' 40'' | 164.56 | 1257044.52 | 2531296.98 |
| 9 | 142° 14' 21'' | 2.03 | 1256963.5 | 2531440.22 |
| 10 | 172° 58' 43'' | 3.49 | 1256961.89 | 2531441.46 |
| 11 | 211° 28' 32'' | 47.88 | 1256958.43 | 2531441.89 |
| 12 | 240° 15' 0'' | 4.08 | 1256917.6 | 2531416.89 |
| 13 | 273° 37' 31'' | 3.41 | 1256915.57 | 2531413.34 |
| 14 | 298° 50' 11'' | 106.02 | 1256915.79 | 2531409.94 |
| 15 | 301° 25' 25'' | 47.69 | 1256966.92 | 2531317.07 |
| 16 | 298° 21' 33'' | 8.93 | 1256991.79 | 2531276.37 |
| 17 | 209° 39' 23'' | 16.03 | 1256996.03 | 2531268.51 |
| 18 | 119° 31' 48'' | 46.7 | 1256982.1 | 2531260.58 |
| 19 | 236° 2' 23'' | 48.69 | 1256959.08 | 2531301.22 |
| 20 | 231° 13' 43'' | 97.41 | 1256931.88 | 2531260.84 |
| 21 | 259° 16' 33'' | 3.3 | 1256870.89 | 2531184.89 |
| 22 | 275° 54' 24'' | 3.21 | 1256870.27 | 2531181.65 |
| 23 | 318° 13' 49'' | 2.61 | 1256870.6 | 2531178.45 |
| 24 | 320° 51' 35'' | 111.07 | 1256872.55 | 2531176.71 |
| 25 | 323° 13' 53'' | 56.07 | 1256958.7 | 2531106.6 |
| 26 | 29° 51' 47'' | 2.19 | 1257003.62 | 2531073.04 |
| 27 | 322° 46' 31'' | 50.81 | 1257005.51 | 2531074.12 |
| 28 | 32° 3' 27'' | 52.24 | 1257045.98 | 2531043.38 |
| 29 | 32° 3' 27'' | 4.91 | 1257090.25 | 2531071.11 |
| 30 | 32° 27' 58'' | 62.37 | 1257094.42 | 2531073.72 |
|  |  |  |  |  |

Планировочный элемент 05

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 326° 49' 48'' | 23.52 | 1256887.99 | 2531367.42 |
| 2 | 326° 47' 30'' | 10.55 | 1256907.68 | 2531354.55 |
| 3 | 56° 18' 0'' | 16.02 | 1256916.51 | 2531348.77 |
| 4 | 119° 9' 45'' | 38.19 | 1256925.40 | 2531362.1 |
| 5 | 0 | 0.0 | 1256906.79 | 2531395.45 |
|  |  |  |  |  |

Планировочный элемент 06

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 121° 51' 30'' | 24.21 | 1257470.02 | 2531326.33 |
| 2 | 121° 51' 30'' | 14.37 | 1257457.25 | 2531346.89 |
| 3 | 121° 52' 58'' | 51.54 | 1257449.66 | 2531359.1 |
| 4 | 122° 15' 59'' | 24.47 | 1257422.44 | 2531402.86 |
| 5 | 213° 6' 7'' | 30.41 | 1257409.38 | 2531423.55 |
| 6 | 213° 8' 21'' | 38.16 | 1257383.9 | 2531406.94 |
| 7 | 303° 14' 55'' | 22.87 | 1257351.94 | 2531386.08 |
| 8 | 302° 26' 56'' | 95.48 | 1257364.48 | 2531366.95 |
| 9 | 36° 58' 30'' | 34.9 | 1257415.71 | 2531286.38 |
| 10 | 35° 39' 5'' | 32.53 | 1257443.59 | 2531307.37 |
|  |  |  |  |  |

Планировочный элемент 07

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 304° 9' 28'' | 33.24 | 1257408.36 | 2531498.33 |
| 2 | 302° 22' 3'' | 22.89 | 1257427.02 | 2531470.83 |
| 3 | 302° 30' 40'' | 30.31 | 1257439.27 | 2531451.5 |
| 4 | 302° 45' 30'' | 29.68 | 1257455.56 | 2531425.94 |
| 5 | 301° 34' 10'' | 27.58 | 1257471.62 | 2531400.98 |
| 6 | 301° 52' 39'' | 27.53 | 1257486.06 | 2531377.48 |
| 7 | 266° 8' 44'' | 5.65 | 1257500.6 | 2531354.1 |
| 8 | 216° 11' 21'' | 28.16 | 1257500.22 | 2531348.46 |
| 9 | 125° 42' 45'' | 3.58 | 1257477.49 | 2531331.83 |
| 10 | 120° 40' 5'' | 58.76 | 1257475.4 | 2531334.74 |
| 11 | 121° 14' 14'' | 28.32 | 1257445.43 | 2531385.28 |
| 12 | 121° 28' 38'' | 30.14 | 1257430.74 | 2531409.5 |
| 13 | 124° 27' 25'' | 2.03 | 1257415 | 2531435.2 |
| 14 | 212° 41' 7'' | 42.92 | 1257413.85 | 2531436.88 |
| 15 | 212° 47' 37'' | 36.69 | 1257377.72 | 2531413.7 |
| 16 | 124° 5' 57'' | 28.08 | 1257346.88 | 2531393.83 |
| 17 | 122° 34' 11'' | 32.8 | 1257331.14 | 2531417.08 |
| 18 | 32° 11' 15'' | 24.8 | 1257313.48 | 2531444.73 |
| 19 | 32° 27' 0'' | 22.81 | 1257334.47 | 2531457.94 |
| 20 | 32° 32' 19'' | 20.59 | 1257353.72 | 2531470.18 |
| 21 | 31° 35' 42'' | 21.68 | 1257371.08 | 2531481.26 |
| 22 | 16° 53' 32'' | 19.66 | 1257389.55 | 2531492.62 |